

Verificator de proiecte, atestat MLPTL
Florica Stroia
Aleea Reșița "D", BL A4, AP 4
Sector 4 - București
Certificat de atestare nr. 02043/12.02.1998
Nr. de înregistrare: 77/23.04.2025

REFERAT

Privind verificarea la cerințele Af a lucrării:

„PLAN URBANISTIC ZONAL – “INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII” ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, SATUL GHIGHIU, NUMĂR CADASTRAL 20589”

1. Date de identificare:

- Beneficiar: S.C. ALGABETH COM S.R.L.
- Elaborator de specialitate: S.C. PAZYGEO PROIECT S.R.L.
- Amplasament: suprafață relativ plană situată în localitatea Ghighiu, comuna Bărcănești, nr. cadastral 20589.
- Data prezentării documentației pentru verificare: 23.04.2025

2. Caracteristici principale ale proiectului:

Studiul cuprinde:

Descrierea stării actuale a terenului în zonă

3. Investigațiile de teren au constatat din:

Investigațiile de teren au constatat din:

- observații de suprafață
- 4 foraje geotehnice care au investigat terenul până la adâncimea de 6.00 m.
- au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2.50 m (cu miros de produs petrolier).

4. Concluziile verificării:

Terenul de fundare este: alcătuit în general din formațiuni aluviale fine coezive care acoperă un strat de aluviuni grosiere și necoezive. Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului, sub stratul de sol vegetal (gros de cca. 40/50 cm) a fost interceptat un strat de argile, cafenii negricioase, cafenii, cafenii gălbui sau gălbui, cu numeroase concrețiuni calcaroase, groase de cca. 0.80/0.90. De la adâncimea decca. 1.20/1.30 m s-a interceptat stratul de bază reprezentat de pîretrișuri cu bolovanișuri cu liant nisipos, galben verzui sau verzui la partea superioară și cenușiu sub adâncimea de 2.50 m.

Se recomandă : Avându-se în vedere litologia terenului propunem fundarea viitoarelor obiective direct pe stratul de pietriș cu bolovaniș cu liant nisipos interceptat începând cu adâncimea de 1,20/1,30 m. Pentru executarea drumurilor de incintă/alei recomandăm îndepărtarea stratului de sol vegetal (gros de cca. 40/50 cm), scarificarea stratului de argilă existent, completarea cu material granular (dacă este cazul) și recompactarea acestuia, apoi realizarea sistemului rutier necesar.

Prezentul referat confirmă faptul că studiul geotehnic corespunde standardelor și normativelor pentru domeniul Af.

Am primit,

SC Pazygeo Proiect SRL



Am predat,

Conf. Dr. Ing. Florica Stroia





CERTIFICAT

DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL LUCRARILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 1548
din 3.09.1997 și a verificării
efectuate de comisia de atestare nr. 22/10
din 22.10.1997 se eliberează
prezentul certificat

Semnătura titularului

St. a.

SERIA C NR. 02043

NR. 02043 DIN 12.02.1998

SE ATESTA D-NA STROIA I
FLORICA IOANA

Nascut(a) în anul 1948, luna APRILIE, ziua 17.
în localitatea TG. JIU - JUD. GORJ
de profesie ING. GEOLOG
cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI
str. ALEEA REGIȚA nr. 1, bl. A.4 sc. A.
et. 4, ap. 4, județul SECTORUL 4
pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: - TOATE (AFL.)

PENTRU URMATOARELE CERINTE: - REZISTENȚĂ ȘI
STABILITATEA TERENURILOR DE FUNDARE A
CLĂDIRILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (AFL.)

Comisia nr. 22
St. a.
FLORICA IOANA

MINISTRU
St. a.
MINISTERUL LUCRARILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNUL/DOAMNA

STROIA I. FLORICA IOANA

născută în anul 1948 luna APRILIE ziua 17 în orașul (comuna) TG-JIU - JUDEȚUL GORJ de profesie ING. GEOLOG



Comisia nr. 22

DIANA GURAN

Data eliberării 12.02.1998

In baza certificatului nr. 02043 din 12.02.1998

1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE

2) In domeniile - TOATE - (Af)

3) Pentru următoarele cerințe: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENURILOR DE FUNDARE A CĂILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (Af)

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA C NR. 02043

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dna. **STROIA I. FLORICA IOANA**

Cod numeric personal: 2480417400280

Profesia: ING. GEOLOG



**ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE**

În domeniile: Toate (Af)
Pentru următoarele cerințe: Rezistență și stabilitatea terenurilor de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af)

Data emiterii: 12.02.1998

Valabilă de la: 07.02.2023

Până la: 07.02.2028

Director,
Anca GINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Semnătura titularului
Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte



Seria CAv Nr. C 02043 / 12.02.1998

Proiect nr. 105/2025

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiectul:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – “INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN
PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII”
ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, SATUL GHIGHIU, NUMĂR CADASTRAL 20589**

**DIRECTOR,
ING. GEOLOG BERCEA ȘTEFANUT**



**VERIFICATOR ATESTAT MLPTL,
Dr. ing. FLORICA STROIA**

**BENEFICIAR: S.C. ALGABETH COM S.R.L.**

I. INTRODUCERE

1.1. Scopul lucrărilor efectuate

Prezenta documentație are ca scop determinarea condițiilor geomorfologice, geologice și geotehnice din perimetrul de teren aferent prezentului Plan Urbanistic Zonal din localitatea Ghighiu, comuna Bărcănești, în scopul furnizării datelor necesare pentru proiectarea lucrărilor în condiții de maximă siguranță în exploatare.

Conform **NORMATIVULUI NP 074/2022** (privind **Principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare**) perimetrul cercetat se încadrează astfel:

- conform punctului A.1.1 (*condițiile de teren- Tabel A1*) terenuri bune de fundare: 2 puncte;
- conform punctului A.1.2 prezența apei subterane la adâncimea de 2.50 m:
 - săpături pentru fundații la adâncimi mai mici de 2.50 m: 1 punct;
 - săpături pentru fundații la adâncimi mai mari de 2.50 m cu epuismențe normale: 2 puncte;
- conform punctului A.1.3 (*clasificarea construcției funcție de categoria de importanță în conformitate cu HG766/1997, anexa 2, și P100/1-2013, tabel 4.2*) din normativ că importanța construcțiilor este redusă: 2 puncte.
- conform punctului A.1.4 lipsa unor vecinătăți care pot să creeze probleme la realizarea excavațiilor: 1 punct;
- conform punctului A.1.5 și Normativului P100/1-2013 - din punct de vedere seismic: $a_g = 0,35g$: 3 puncte.

În concluzie considerăm că din punct de vedere geotehnic perimetrul cercetat are un risc geotehnic redus, **categoria geotehnică 1** (conform punctajului din normativ - Tabel A4: **9 puncte**).

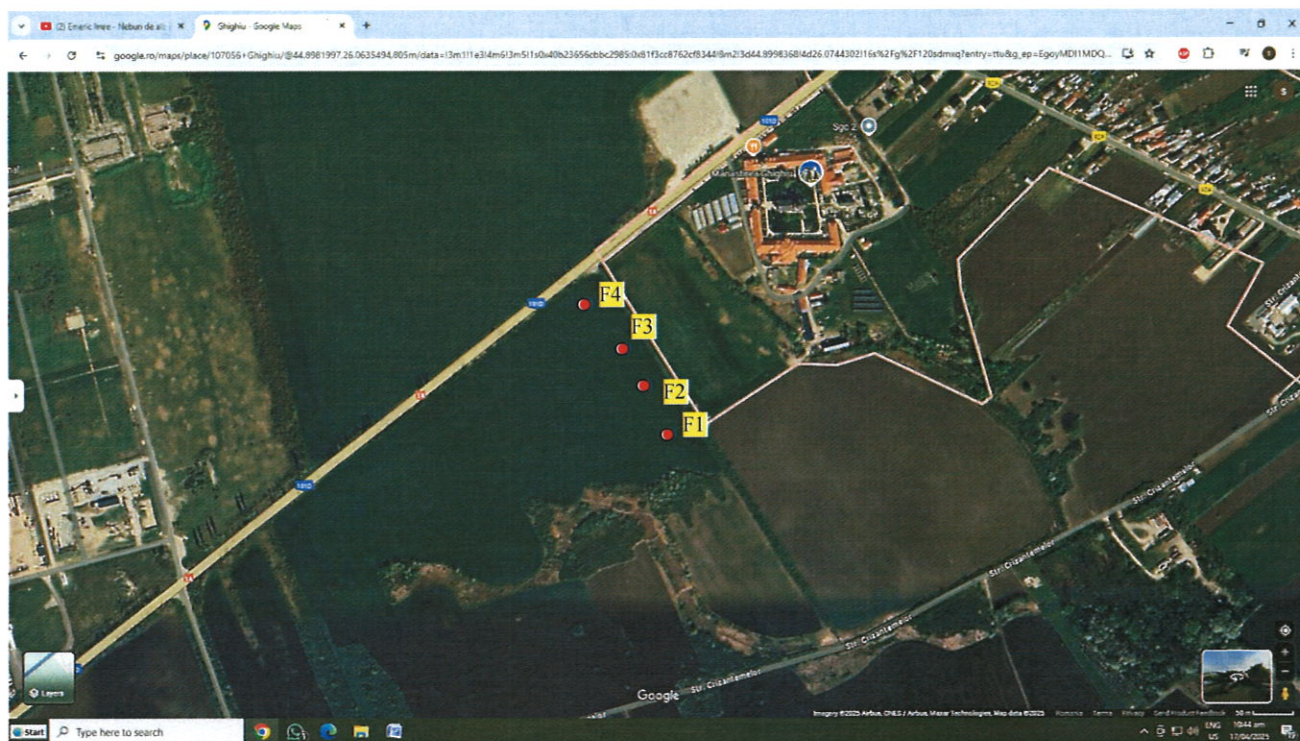
Datele ce vor fi analizate respectă indicațiile **NORMATIVULUI NP 074/2022** și se referă în principal la următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie și geologie ale amplasamentului;
- încadrarea perimetrului din punct de vedere climatic și al gradului de seismicitate;
- determinarea naturii litologice a stratelor din adâncime;
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă;
- determinarea caracteristicilor geotehnice ale stratele din adâncime;
- determinarea unor condiții naturale mai speciale ce ar putea avea o influență negativă asupra stabilității terenului în exploatarea obiectivului proiectat;
- determinarea capacităților portante ale terenului de fundare;

- recomandări de ordin geotehnic pentru exploatarea obiectivului proiectat în condiții de maximă siguranță.

1.2. Amplasamentul lucrării

Amplasamentul de teren ce face obiectul prezentului studiu geotehnic este reprezentat de o suprafață relativ plană situată în localitatea Ghighiu, comuna Bărcănești, nr. cadastral 20589.



Plan de amplasare în zonă

1.3. Volumul și natura lucrărilor efectuate

Cercetările geotehnice efectuate au constat din observații de ansamblu asupra terenului din incinta amplasamentului precum și din executarea a 4 foraje geotehnice care au investigat terenul până la adâncimea de 6,00 m.

II. DATE GENERALE

2.1. Geomorfologia regiunii

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontană, cunoscută sub numele de "Câmpia piemontană a Ploieștilor", delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen.

Zona în care s-au efectuat studiile se află în zona superioară a acestei unități geomorfologice.

Câmpia piemontană a Ploieștilor este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar

spre bază din pietrișuri cu stratificație torențială și lentile subțiri de nisipuri grosiere cu pietrișuri mărunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona este cunoscută în literatura de specialitate și sub denumirea de conul de dejecție aluvionar Prahova – Teleajen.

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare ușor boltită cu înclinații divergente spre vest și spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului în aceasta zonă a unității nu depășește 5 %.

2.2. Geologia regiunii

După cum s-a menționat anterior, conul de dejecție Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu argile și prafuri, având o structura încrucișată ce stau peste o argilă cenușiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Căndești (orizont de pietrișuri și bolovănișuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea șesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrișurilor din zona șesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flișul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare).

2.3. Date climatice

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziție, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală+ 10,6°C
- temperatura minimă absolută -30,0°C
- temperatura maximă absolută +39,4°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m².

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

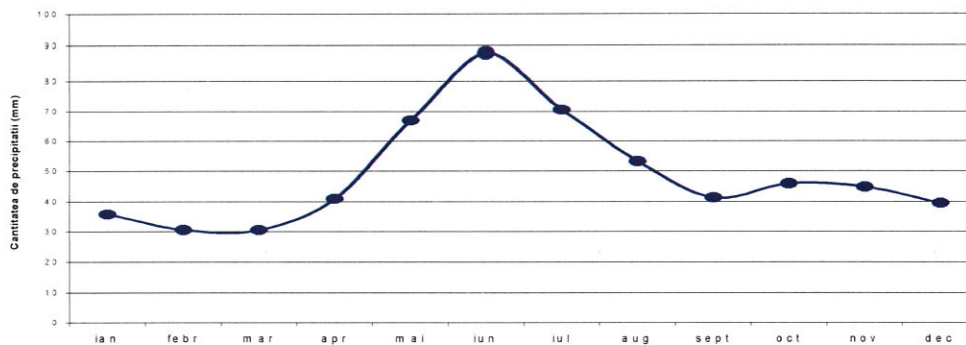


Figura 1 - Diagrama precipitațiilor lunare

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna105,9 mm
- primavara.....138,3 mm
- vara 211,8 mm
- toamna 132,0 mm

Direcția predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) și estică (13,3%). Calmul înregistrează valoarea procentuala de 33,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

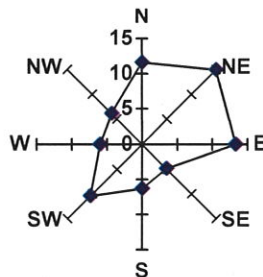


Figura 2 - Direcția predominantă a vânturilor

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

2.4. Date seismice

Conform P100/1-2013, valoarea accelerației orizontale a terenului a_g , determinată pentru intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, corespunzător stării limită ultime în perimetrul cercetat este $a_g=0.35g$. Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru perimetrul cercetat este $T_c=1.6$ sec.

III. LITOLOGIA TERENULUI

Perimetrul de teren ce face obiectul studiului de față este situat în intravilanul localității Ghighiu, comuna Bărcănești, tarla 23, parcela A432/3, nr. cadastral 20589.

Pentru identificarea litologiei pe terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal s-au executat 4 foraje geotehnice care au interceptat următoarea litologie:

Forajul F1 a fost executat pe coordonatele 44°89'78.19" latitudine nordică și 26°06'35.53" longitudine estică

0.00 – 0.40 = sol vegetal

0.40 – 0.90 m = argilă, cafeniu negricioasă, plastic vârtoasă

0.90 – 1.30 m = argilă, cafenie, plastic vârtoasă, cu numeroase concrețiuni calcaroase

1.30 – 2.50 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos galben verzui

2.50 – 6.00 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos cenușiu, cu apă și miros petrolier

La data cercetărilor (aprilie 2025), în forajul geotehnic F1 au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2,50 m

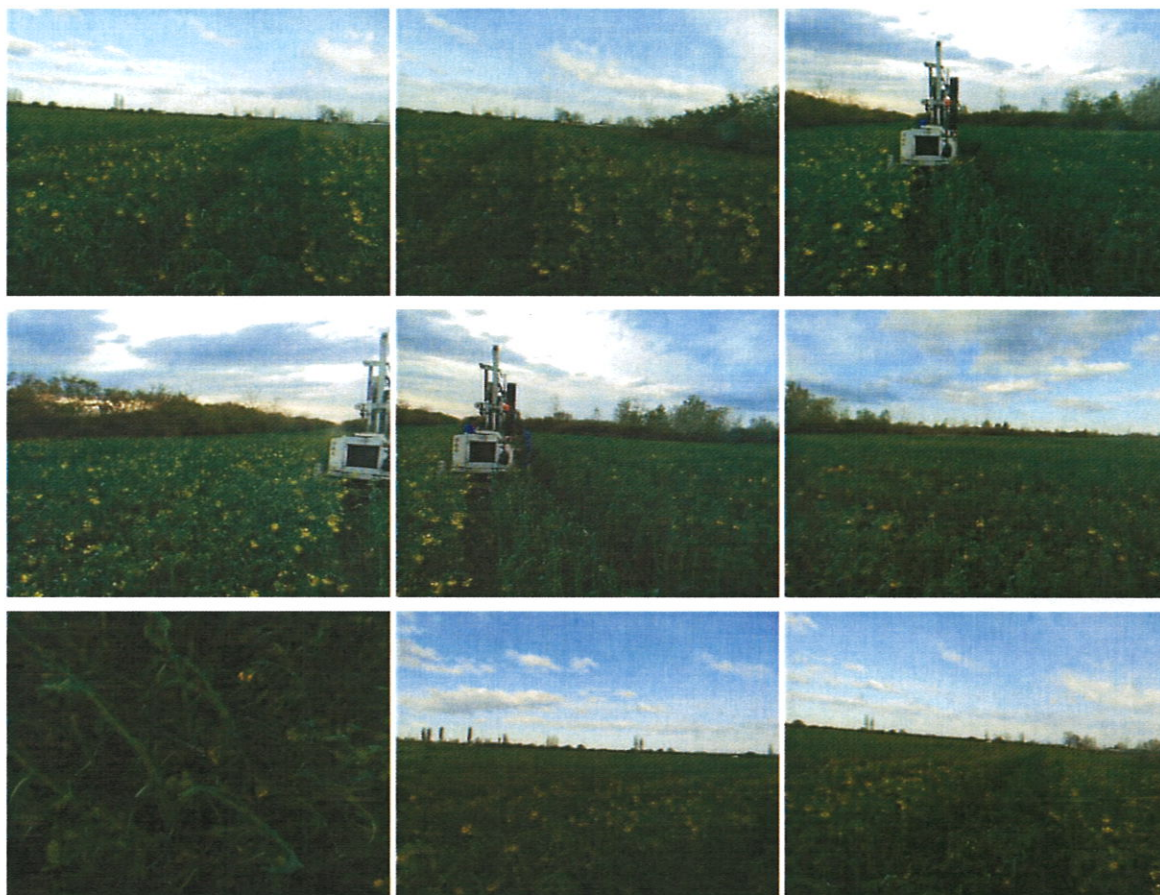


Foto 1-9 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F1

Forajul F2 a fost executat pe coordonatele 44°89'82.12" latitudine nordică și 26°06'32.41" longitudine estică

0.00 – 0.40 = sol vegetal

0.40 – 0.90 m = argilă, cafeniu negricioasă, plastic vârtoasă

0.90 – 1.20 m = argilă, cafenie, plastic vârtoasă, cu numeroase concrețiuni calcaroase

1.20 – 2.50 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos galben verzui

2.50 – 6.00 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos cenușiu, cu apă și miros petrolier

La data cercetărilor (aprilie 2025), în forajul geotehnic F2 au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2,50 m

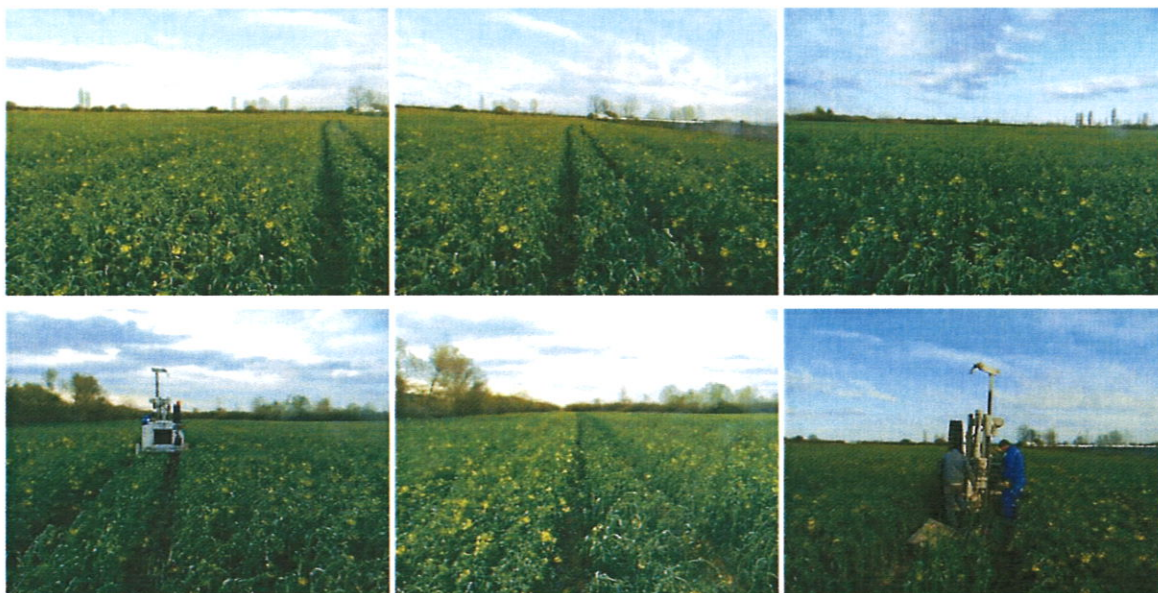


Foto 10-15 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F2

Forajul F3 a fost executat pe coordonatele 44°89'87.68" latitudine nordică și 26°06'28.64" longitudine estică

0.00 – 0.50 = sol vegetal

0.50 – 1.50 m = argilă, cafeniu gălbuie, plastic vârtoasă, cu numeroase concrețiuni calcaroase

1.50 – 2.50 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos verzui

2.50 – 6.00 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos cenușiu, cu apă și miros petrolier

La data cercetărilor (aprilie 2025), în forajul geotehnic F3 au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2,50 m



Foto 16-18 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F3



Foto 19-24 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F3

Forajul F4 a fost executat pe coordonatele 44°89'92.69" latitudine nordică și 26°06'24.24" longitudine estică

0.00 – 0.40 = sol vegetal

0.40 – 0.90 m = argilă, cafeniu gălbuie, plastic vârtoasă, cu numeroase concrețiuni calcaroase

0.90 – 1.30 m = nisip argilos cu pietriș, uscat

1.30 – 2.50 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos verzui

2.50 – 6.00 m = pietriș cu bolovăniș cu liant nisipos cenușiu, cu apă și miros petrolier

La data cercetărilor (aprilie 2025), în forajul geotehnic F4 au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2,50 m



Foto 25-30 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F4



Foto 31-33 Imagini cu perimetrul cercetat și locația forajului F4

IV. CONCLUZII

Ca urmare a cercetărilor geotehnice efectuate în localitatea Ghighiu, comuna Bărcănești, pentru prezentul Plan Urbanistic Zonal, se pot trage următoarele concluzii:

- Din punct de vedere al stabilității, precizăm că la data efectuării studiilor geotehnice, perimetrul cercetat este stabil, neafectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivelor proiectate;
- Terenul aferent investiției proiectate se află situat morfologic pe terasa inferioară a pârâului Ghighiu, în zona conului de dejecție Prahova – Teleajen, alcătuit în general din formațiuni aluviale fine coezive care acoperă un strat de aluviuni grosiere și necoezive;
- Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului, sub stratul de sol vegetal (gros de cca. 40/50 cm) a fost interceptat un strat de argile, cafenii negricioase, cafenii, cafenii gălbui sau gălbui, cu numeroase concrețiuni calcaroase, groase de cca. 0.80/0.90.
- De la adâncimea decca. 1.20/1.30 m s-a interceptat stratul de bază reprezentat de pîretrișuri cu bolovanișuri cu liant nisipos, galben verzui sau verzui la partea superioară și cenușiu sub adâncimea de 2.50 m.
- Precizăm că la data cercetărilor (aprilie 2025) au fost interceptate infiltrații de apă care s-au stabilizat la adâncimea de 2.50 m (cu miros de produs petrolier).

V. RECOMANDARI

Urmare a cercetărilor geotehnice efectuate pe terenul propus pentru Planul Urbanistic Zonal se fac următoarele recomandări de proiectare:

- Avându-se în vedere litologia terenului propunem fundarea viitoarelor obiective direct pe stratul de pietriș cu bolovaniș cu liant nisipos interceptat începând cu adâncimea de 1,20/1,30 m.
- Se recomandă o presiune admisibilă (la adâncimea de 1,30 m conform NP112/2014) pentru sarcini având lățimea tălpii fundației de 1,00 m, de $P_{adm} = 500 \text{ kPa}$.

- Pentru adâncimi diferite de 2,00 m și/sau lățimi diferite de 1.00 m corecțiile se vor face conform NP 112/2014, anexele D2.1, D2.2.
- Categoria de teren la săpătură manuală este 100% foarte tare, poziția 43 din normativul TS 1995 – Tabel 1.
- Pentru completarea elementelor necesare proiectării se dau mai jos următoarele valori ale caracteristicilor fizice și mecanice:
 - pe stratul de pietriș cu bolovăniș
 - a. unghiul de frecare internă de 35 grade;
 - b. coeziunea de 2 daN/cm²;
 - c. greutatea volumetrică de 19.50 kN/m³;
 - d. modul de elasticitate E>50000 kPa;
 - coeficienții elastici ai terenului de fundare (coeficienții de pat) pentru fundații având suprafețe mai mari de 10 m², sunt calculați conform formulelor Filomenko-Borodici și Savinov:

$$c_z = C_0 [1+2(L+B)/(S \times a)] \times (p_n/p_0)^{1/2};$$

$$c_x = D_0 [1+2(L+B)/(S \times a)] \times (p_n/p_0)^{1/2};$$

$$c_\alpha = C_0 [1+2(L+3B)/(S \times a)] \times (p_n/p_0)^{1/2};$$

În care :

c_z – coeficient de compresiune elastică

c_x – coeficient de forfecare orizontală

c_α - coeficient de compresiune elastică neuniformă

C_0 – coeficient elastic care depinde de calitățile terenului de fundare (pentru terenul de față 1.3 daN/cm³)

$$D_0 = C_0 \times (1-\nu)/(1-0.5\nu);$$

ν – coeficientul lui Poisson ($\nu=0.25$)

L, B, S – lungimea, lățimea, suprafața fundației

P_n – presiunea netă transmisă de fundație terenului

P_0 – presiune experimentală = 0.2 daN/cm²

a – 1 m⁻¹ – coeficient

Pentru executarea **drumurilor de incintă/alei** recomandăm îndepărtarea stratului de sol vegetal (gros de cca. 40/50 cm), scarificarea stratului de argilă existent, completarea cu material granular (dacă este cazul) și recompactarea acestuia, apoi realizarea sistemului rutier necesar.

- Pentru viitorul sistem rutier, pământul interceptat la suprafața terenului poate fi încadrat conform STAS 2914-84 (Lucrări de drumuri – Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate) astfel :

- până la adâncimea de cca. 1,20/1,30 m (argilă) material pentru terasamente mediu, tip 4b;
- sub această adâncime - material pentru terasamente foarte bun, tip 1.
- Conform STAS 1709/2-90 pământurile interceptate sunt de tipul :
 - P4, foarte sensibile la fenomenul de îngheț-dezgheț și la variațiile de umiditate, până la adâncimea de 1.20/1.30 m.
 - P1, insensibile la fenomenul de îngheț-dezgheț și la variațiile de umiditate, sub adâncimea de 1.20/1.30 m.
- Perimetrul cercetat se încadrează conform indicelui de umiditatea Thornthwaite (Im) în tipul II cu $0 < Im < 20$ (cf. STAS 1709/1-90).

La verificarea calității execuției infrastructurii se va ține seama și de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- **STAS 2914-84** – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate,
- **STAS 9850-89**, Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor - tabel 2.
- **STAS 6400-84**, Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate,
- **STAS 8840-83**, Lucrări de drumuri. Straturi de fundații din pământuri stabilizate mecanic. Condiții tehnice generale de calitate,
- **NP 075/2002** - Normativ pentru utilizarea materialelor geosintetice la lucrările de construcții
- **C182-87** - Normativ departamental privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- **AND 530/2012** – Instrucțiuni privind controlul calității drumurilor

La deschiderea săpăturilor pentru fundații și înainte de turnarea betoanelor se va chema pe șantier întocmitorul prezentului studiu pentru recepționarea terenului de fundare și avizarea turnării betonului.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru perimetrul de teren descris mai sus, orice modificare de amplasament impunând efectuarea unui nou studiu geotehnic.

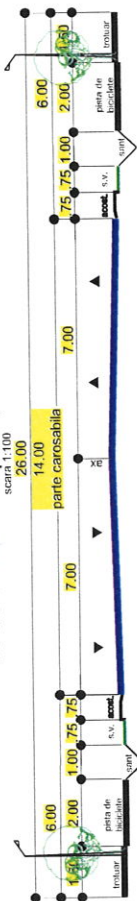
INTOCMIT,
Ing. Bercea Ștefănuț



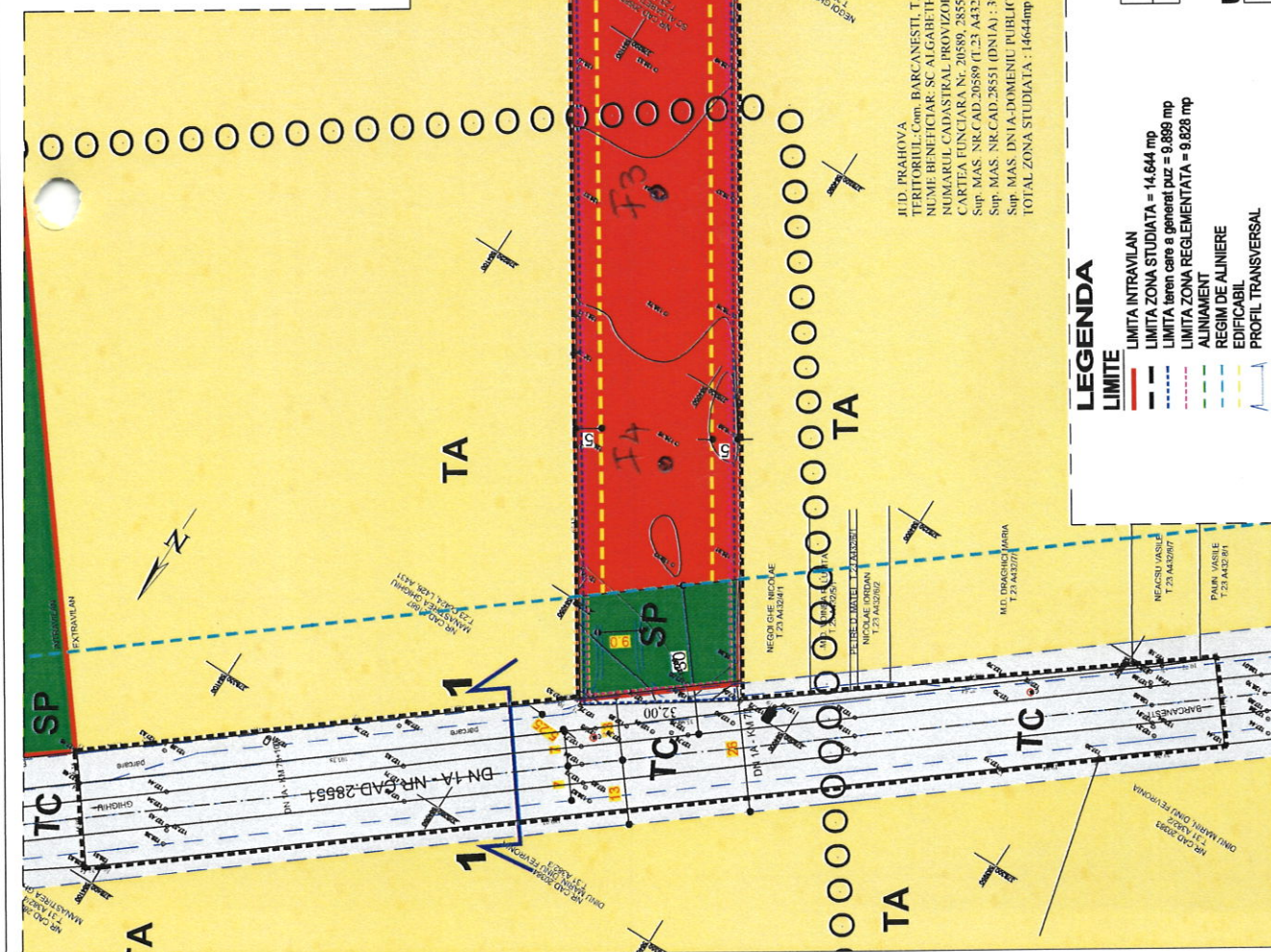
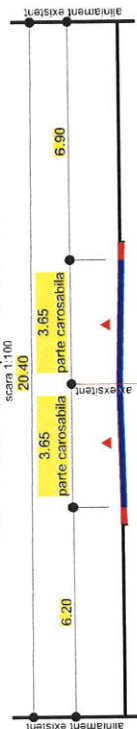
Verificator atestat MLPTL,
Dr. Ing. Florica Stroia



Profil transversal tip 1-1, conform PUG



Profil transversal tip 1-1, existent



JUd. PRAHOVA
TERITORIUL-Com. BARCANESTI, T.23 A432/3, DN1A - EXTRAVILAN
NUME BENEFICIAR: SC. ALGABETH COM SRL
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 20589, 28551
CARTEA FUNCARA Nr. 20589, 28551
Sup. MAS. NR. CAD. 20589 (T.23 A432/3): 9896mp
Sup. MAS. NR. CAD. 28551 (DN1A): 3903mp
Sup. MAS. DN1A-DOMENIU PUBLIC: 842mp
TOTAL ZONA STUDIATA: 14644mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- - - LIMITA ZONA STUDIATA = 14.644 mp
- - - LIMITA teren care a generat puz = 9.896 mp
- - - LIMITA ZONA RELEMENTATA = 9.828 mp
- ALINAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL
- PROFIL TRANSVERSAL

ZONIFICARE

- TA - TERENURI AGICOLE
- IS - ZONA INSTITUTI SI SERVICII
- SP - ZONA PARCURI / RECREERE
- Ccr - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA

TA	-
----	---

UTR NOU	IS
50%	1,5
Rh max = P+2	



Big
arhiteco

Telefon : 0722 588805
e-mail: arh_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:

PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU
ZONA INSTITUTI SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII (ZONA ST. =
14.644 mp)

AMPLASAMENT-Com. Barcanesti, Sat Ghinchi, Intravilan 23, parcela A2%, NR. CAD. 20589, JUd. PRAHOVA
BENEFICIAR: SC. ALGABETH COM SRL.

SEF PROIECT

Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT

Sp. planific. ter. Ioana Loui

DESEINAT

Sp. planific. ter. Ioana Loui

VERIFICAT

Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:

REGLAMENTARI
URBANISTICE

SCARA

1:1000

NR. PLANSEI:

U - 03

NUMAR

PROIECT

203/2023

FAZA

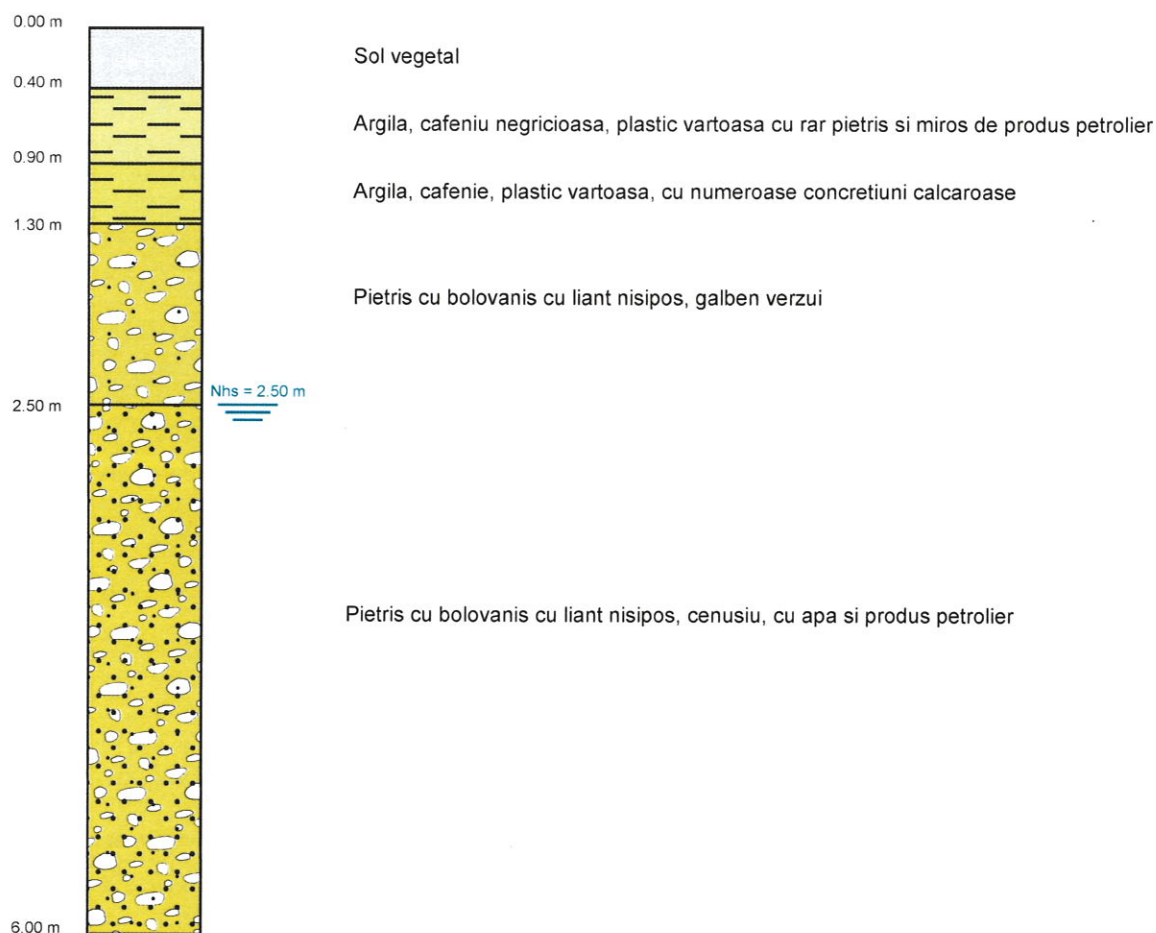
P.U.Z.

DATA

05.09.2023

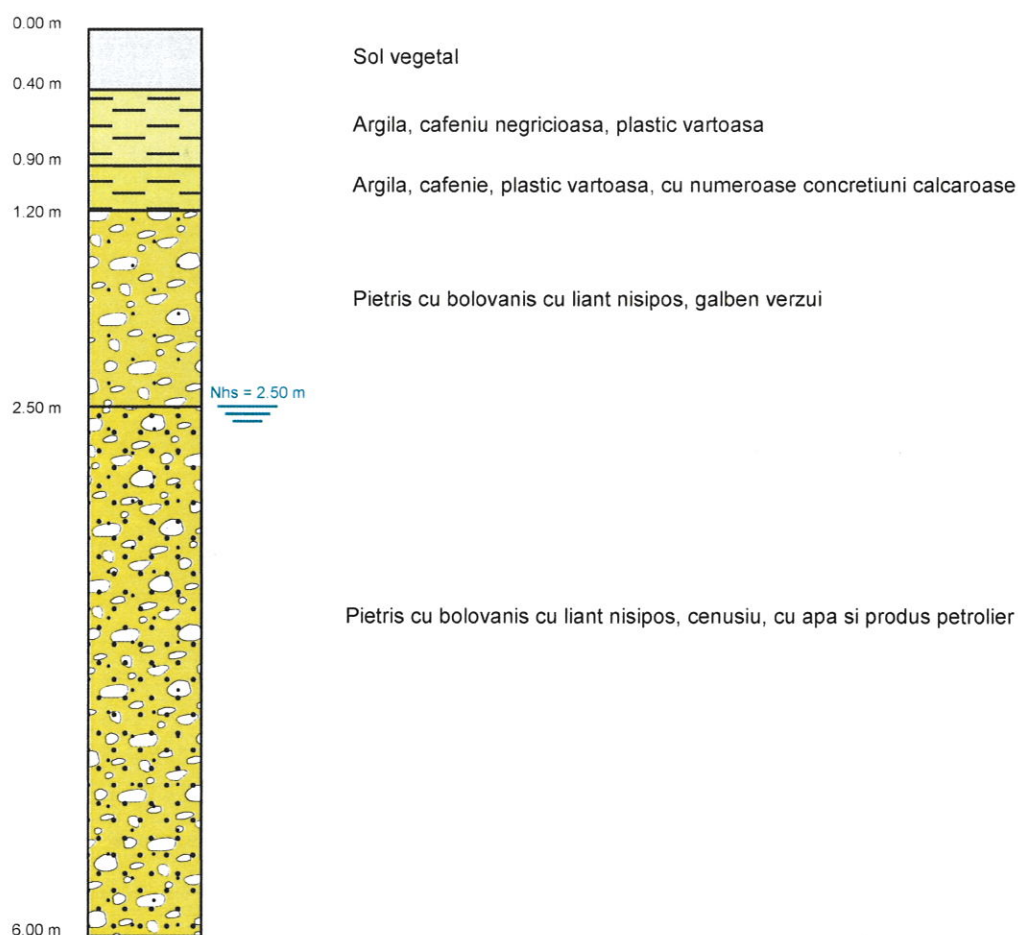
PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU
ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII" IN COMUNA
BARCANESTI, SATUL GHIGHIU, NR. CADASTRAL 20589, PRAHOVA

FISA FORAJULUI GEOTEHNIC F1



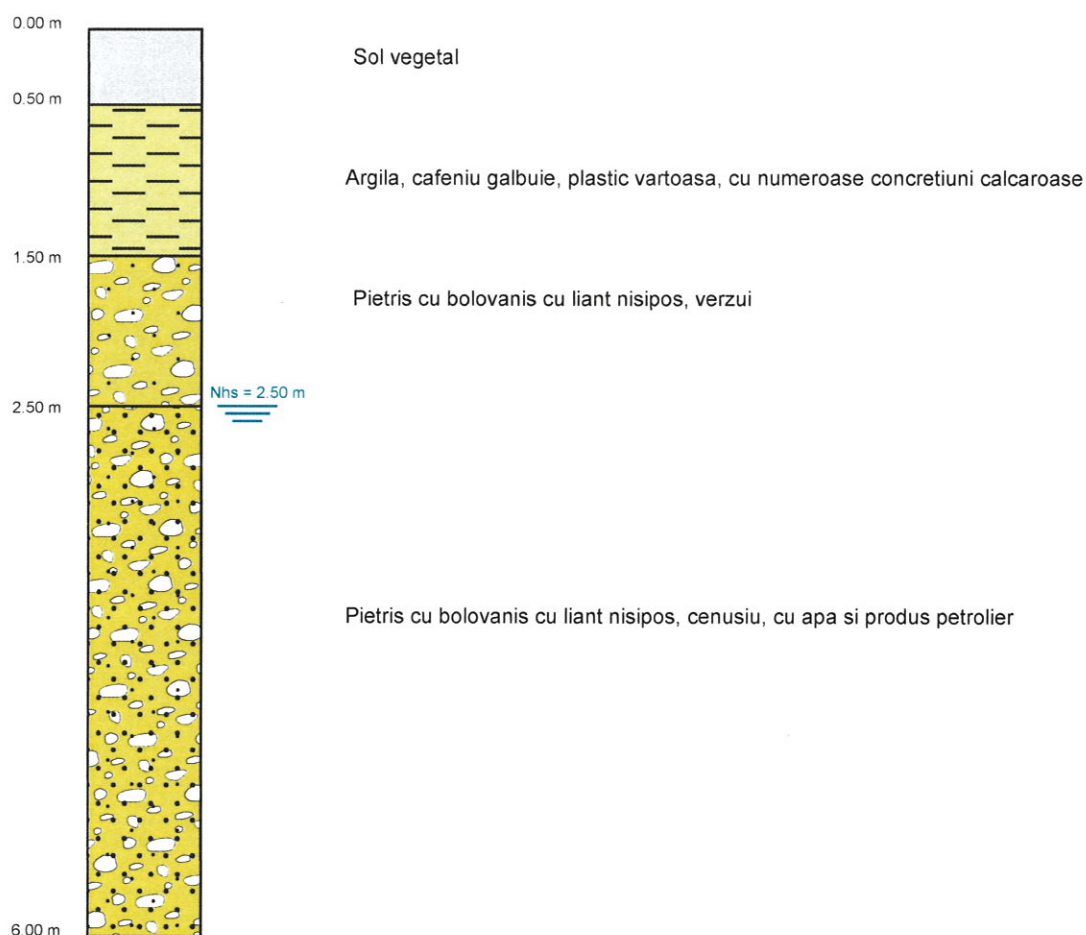
PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU
ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII" IN COMUNA
BARCANESTI, SATUL GHIGHIU, NR. CADASTRAL 20589, PRAHOVA

FISA FORAJULUI GEOTEHNIC F2



PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU
ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII" IN COMUNA
BARCANESTI, SATUL GHIGHIU, NR. CADASTRAL 20589, PRAHOVA

FISA FORAJULUI GEOTEHNIC F3



PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU
ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII" IN COMUNA
BARCANESTI, SATUL GHIGHIU, NR. CADASTRAL 20589, PRAHOVA

FISA FORAJULUI GEOTEHNIC F4

